

# FICHE-PROJET N° 10

PCDR LEUZE-EN-HAINAUT – REFERENCES DE PROJET			
Référence projet	10	Version	2
Intitulé générique du projet	Cadre de vie	Date	Octobre 2012
Priorité	2	Subside DR envisagé	<input checked="" type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non

INTITULE DU PROJET
<h2 style="margin: 0;">Cœur de Blicquy et construction d'une maison de village pour les habitants de Blicquy et Chapelle-à-Oie</h2>

## CONTEXTE GENERAL

, #' ## #' - "# \$ % ## \* + & & (## & % & ( & ( . / 0 ) &

1 & 2 .3 & & #' #' -2 3 -# & (## & ( # & & 4# & ( ) & 5 6 & & # & 7 8 & 9 & \$ "# \$ % & # & (# # #' \* & : # \* ;## - # 9 & \$ # \$

< = & & ' # & \$ # (## & & & '\$ ' 6 # & 6 5 & - & & % #) # & > 7

\* & & (## & #? - \$ # \$ & @ & & & ( # # & ( & \* "# \$ % ( # # A % \$ - # # (## 5 & # ) # # # 7- & 6 & (## & & - B # - ? & \$ & # & - # & (## & & & ' # ## #) & - & \* # # &

& # & & & - "# \$ % ## \* + ) ' ( & & & ( & "# \$ %- # & ' C

- ' & & "# \$ ',# - & & & # # # 6 # -
- # ) ) ## # "# \$ % 1 ) - & & # 6-
- #' & )# D , 5 # & # \$ 7-
- #' & & , 1 B 5 & & # & 7 -
- ' , & % E #

## \* + - #B( C

- ;## -
- # % # D -
- ' & & < , # \$ # 9 =

, # 6 - "# \$ % & ( C

- ' )## # -
- ' & & -
- ' # 6
- ' \$ \$ ( )# & ) )

& - # & ) & "# \$ % ## \* + & & & \$ ? # & ? )# & & &  
 ( & C #Grand Salon \* "# \$ % # 1 # l'Essor \* ## \* + & # )  
 9# 6 -Le Salon "# \$ % & & & ( & & ( 9( 0 0 , & & -  
 # & & )# ( & & 9 & ' & )# # & ) & - :

\$ ' # # )#

8 & & 9 & # 6 & 6 \* "# \$ %- # # & & \*

#' & & "# \$ ', # # ) )## # "# \$ % 1 ) - & \$ # # # \*

## \* + 6 # )F #' #

G# - # & ) & 99 & 99 & & 9# \* # & & )#

& & (## & \$ 6 6 % 6 ' ) - # &

& ? & (## &

& ) & & # )# #?

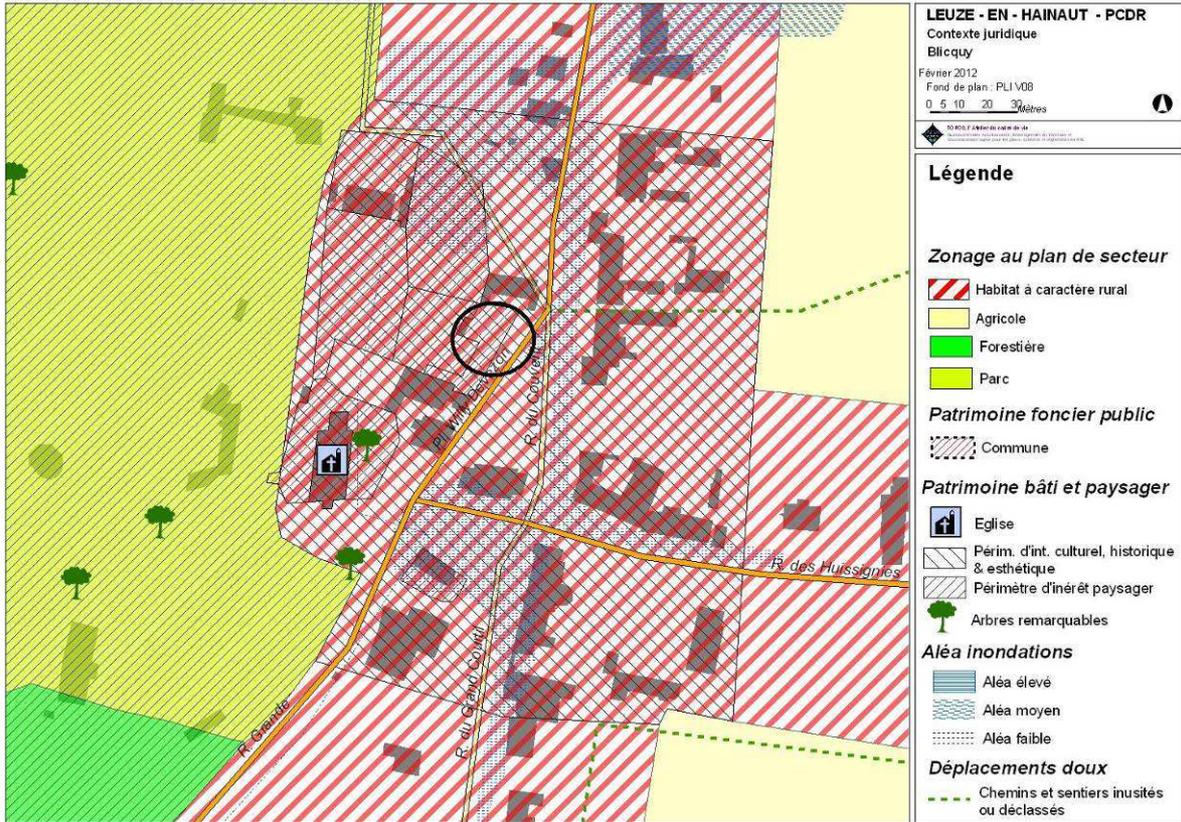
#? )## & & # # "# \$ % H 9# & # # &

' & (## \* "# \$ % # # \* + - & # "# \$ %

**DESCRIPTION DU PROJET**

**SITUATION EXISTANTE**

SITUATION JURIDIQUE



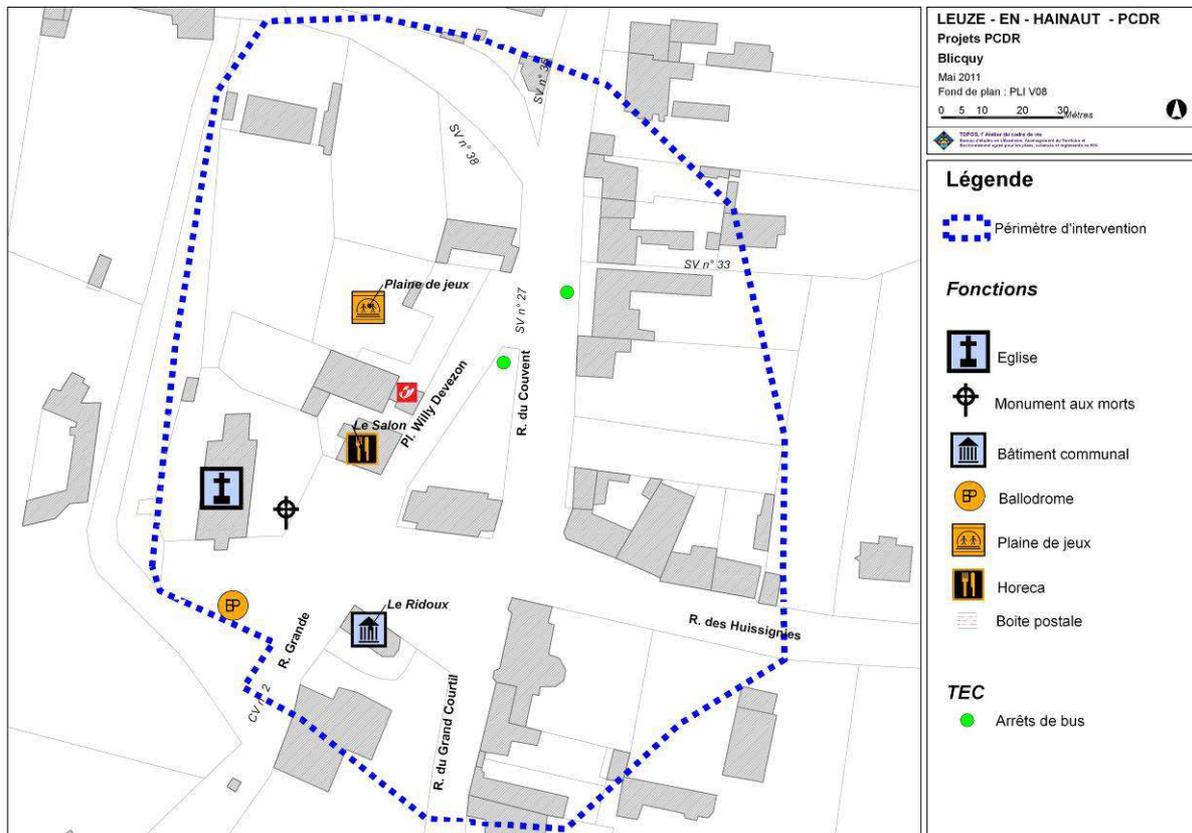
Carte 1 : Contexte juridique au sein et aux abords du périmètre d'intervention

- , # & - # B ' ( & & ' ) \* B #
- E# 6 -
- (## & ( B ? : # #- & \$ & \$ -
- ( & & ( B ? : %& -
- ? # & & & \* #?E ( # G # # " # \$ -
- 6 ) & \$ )# & & & & # # C #? ( #? #? &
- #? #? #& - 4 l& -
- E# 6 & &\$ ? ?# 9 )# &#? & )# # # - & \$ & # &
- & J # (
- ? # & # & ## 6 & # -
- ## \* ## # & (## & & "K l## &
- #

SITUATION DE FAIT

## Le contexte bâti

& (# &# ! "# \$%  
 # & & & & 9 # # - ( & )##  
 # H ) \$)# & ( # & # - ( #? #& 8 &\$'##  
 99 && #' B& F "# \$%  
 ? ( ) &\$ & & )F & ( & ? \* 6 ( 6  
 E#&& # & B \$ - ( # ( )# )#  
 & & 9 #B - &  
 \* & ( & ( 5 &99 7 ( #-  
 \* & & ( 6 & ' + #B( # \$ # && -  
 ' (L - # &# #'6 J # ( &  
 ) & 9 & )& ( & & #&&& # 9 )# &# # < # &  
 &= && # 1M J+/ 5 #' # - & && &  
 ##& #' ( 7 ( : & & &#  
 & 9 & &



Carte 2 : Plan de localisation

## La localisation

## #) & \* 6 ! (## - \*#' B # # - N#? (  
 #? #& - # &## 6- 9 ' & ( - )## # -  
 6 &- &B# - )## \* (  
 & & && # # # # #' ( # & & (: &  
 l## & # \* 6 ? # 6 ? \$ \$



Photo 1 : Place Willy Devezon, vers l'église

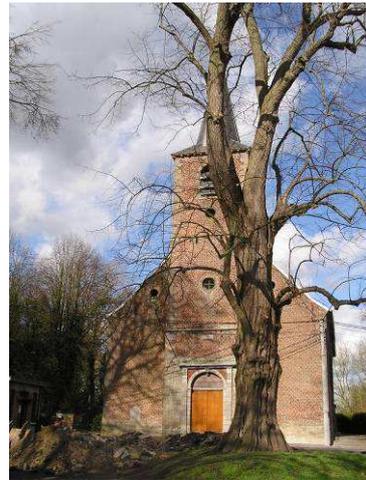


Photo 2 : Eglise de Blicquy. Au 1<sup>er</sup> plan, l'arbre remarquable



Photo 3 : Salle communautaire Le Ridoux



Photo 4 : Place de Blicquy, vue de l'église



Photo 5 : Place W. Devezon. Emprise du ballodrome



Photo 6 : Cœur de village, vu du Ridoux



Photo 7 : Café Le Salon



Photo 8 : Traitement de l'espace public du cœur de Blicquy



Photo 9 : Accès au château par la place

8 & # #

& # && ( & & &



Carte 3 : Prises de vue selon les photos ci-avant

## PROGRAMME

(\$ # # # (& \* \$ # 9 # (## - \*  
 # & & & ' : & ( & - # ### ) #' & ##

### MISE EN VALEUR DE L'ÉGLISE ET DES ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX

# & & ? # & 6 \$ # # & \$ # ? # & - 6 &  
 & B# & & # & && & B & 9 (  
 & & # #  
 E# & & C  
 - # # 9 # & B# - B \* # & !  
 : # ? & )# - # 9 4# # #- & & &  
 )## P  
 - ? ? # & \$ # - & & ( # \$  
 )## # & # & ? (: # # #  
 ( 6 & &  
 & # & 6 & - # & && & & # & # ? )  
 \$ )# & ( # ? # & E# & ? # & ? # ? & 9 # ? ) -  
 # , & - # & B# # 6 & : # & & & # ? ) - 9 ? %  
 & ( ( # ## H ) # % : & ##

### DEPLACEMENT DES ÉLÉMENTS PERTURBANTS DU PAYSAGE

& 6 (# & #? & )# (( # - # & # &  
 ) & # # ( : # & B & 9 (- 9 & #  
 %& )## \* ( #? (: & & : & ## & B& # #  
 6- & & \$ # # %& B  
 # & (## &- & - & #- ? & ? # B

VALORISATION DU TERRAIN DE BALLE PELOTE

# & (## & % 6 & & & # - # )## # &  
 # B \$ \* "# \$ %  
 & & # & \* # ( # & # # ( & 6 &  
 # # & & & &- & ( & : && # - J  
 #- B # 6 J - # # \* # ##

CREATION D'UN CENTRE CONVIVAL

? B # & # - # B ( & C  
 • #? 9 & ? )# )# \$ # - ( # B # (## -  
 • H # 6 (## & 6 &&& # &-  
 • H & # & & & (## - \$ # & 6 & # &  
 ( & # # &-  
 • H 9# 6 & # & # & & & )# & \* -  
 • & & & & & 6- & & & &

\$ ( # B # # # - # ( # 9#  
 \* #? ? & ## && # 9 Le Grand Salon.  
 & \* # ( # & ( & # # & ## & \$ # )## # #? ( #  
 ? ( & 99 & # 6 ( & & # \$ & "# \$ % \$ : &  
 ( # & 6 9 9& 5 9 9 < ( # & & & 7

LE BATIMENT D'UNE MAISON DE VILLAGE

(## & (## ## 0 0/ & &  
 + # & B & ( ## 9 )# &- #' ( C  
 • H & - 5 \$ ) 9 7  
 • ) -  
 • && &

& 9 ) & ' ( R

CREATION D'UNE PLAINE DE JEUX POUR ENFANTS

, # ( # & (##  
 \* 9

PRINCIPES CONSTRUCTIFS

# & )F - (& (# ( - (  
 && ) &- % & \*)&&  
 # & \$ & \$ &- # &' # & 6 # 5 && '  
 % 7- & \$ # & 6 (# S\$ & 6 | 1 5|  
 1 & 7

& ) & # & (## ( : & &&- &'# & ( & '% &&  
#' 6 ## & ( & # ## ( &

### LES ABORDS

- 9# \* B& #& & &\* )# -
- , & \$ ## \$ # & A &-
- , ) ) -
- & ( \$ # \$ & # & & &

## JUSTIFICATION DU PROJET

- "# \$ % & ( B ?E : # #- & \$  
l& \$ 5 E l7-
- ,( # # & ## - "# \$ % ## )  
( & &- # ( #? & ?,) &-
- (## & ( ' & & # -
- & ) & "# \$ % ## \*+ & & ? #
- & 99 & & 6 # & ( &-
- 1 ## 6 & B #' & & "# \$ ',# # #) )##  
# & ' & & 6) & & #&-
- & ## \* ## \*+ ## \$' /2 & &  
( B & 3 # & ( & && # &
- ## & \* # # & ## &
- 9 B -
- ## && & & # ! (## - 6 6  
\* 6 #' # & - )## # 9 (##
- 5 ' ( 7
- E# 6 & && && 99 & # & # & (&-
- # ) 9 ' # & ( # -
- # & ) && ' & (( #- 6 & \* "# \$ %-
- ' # #' & : 6 #  
)# # ( # & \$ & & 9 &

## ORIGINE DE LA DEMANDE

- & # # # ## \*+ 50. ( ) 0 Q 0Q 0 K7-
- 
- # D & , # \$ "# \$ %-
- ,&& "# \$ ?,#

## OBJECTIFS POURSUIVIS

- 9 # & # 6 (( # # -
- G & 9 # && && 9-
- 1 # & (## & # && # & ## &-
- ;# & #' & )# -

- ;# & # -
- l)## && (## -
- J # & 9# & #

## EVALUATION

### EFFETS MULTIPLICATEURS

- (## & # & 9- # & @ & # & & &  
# & & ## & # \$ & -
- # & & (## & ( & : & &-
- # & & & && & : ) & & # ( # # 8 &  
& C
  - & # &-
  - & && &-
  - & & & && % # & & 5 & 0\*/9 & 7-
  - & & &- & & & 6 & 6 & # &  
!( & &

### NOMBRE D'EMPLOIS ENVISAGES

8

### INDICATEURS DE RESULTATS

- 8 ) 9 & & (## & &-
- G & && & (## & &-

### INDICATEURS D'IMPACT

- l C E# 6 & &\$ ? ?# 9)#& # #  
# ( & & \$ & ( : && # &  
6 &&## # &##- # & 6 # ( # & & & ( #  
& #' )F & & & & 6 &&## &  
& ( # & # & )#
- , # C# & # 6 # & && ( ##  
% 99 # & # )F
- 1 # C & ' # - # ' ## %  
)F -
- " C# & 9 & & ( && & & && & & # # # &  
)F 5 6 67 # (&\*( & & &  
& &\* 6
- & C + (& #' & ## ' & # & & ( &  
& & & 9 #' ) ' & # 9
- l C & (## & & ' ) 9  
\$ # & # & - & #' # 6 % # )# &- & #

- 9) # & 9 ( & ( ' & #  
 & 6 & & & # # 9 \$ & &  
 & & ' (#)# & & !( 5 &  
 & # &- 99 & # >7- & && & 9 & # \$ &  
 5( & &- & & # & && 9&>7
- ( C - & & (# & #B ) \* # #  
 ( - \$ # 9 # (##
  - , - & # & \* C  
 o ' ' & #' #& 5 & #  
 ( & 7-  
 o & (# #' ) \$)# - # -  
 o , #' & (: \* #' # )# P  
 o , 9 \$
  - , # # # # # & & #
  - G)# & )#\$ C ' ' # 5 ( #' &  
 )## # 7 6 & 6 & 6

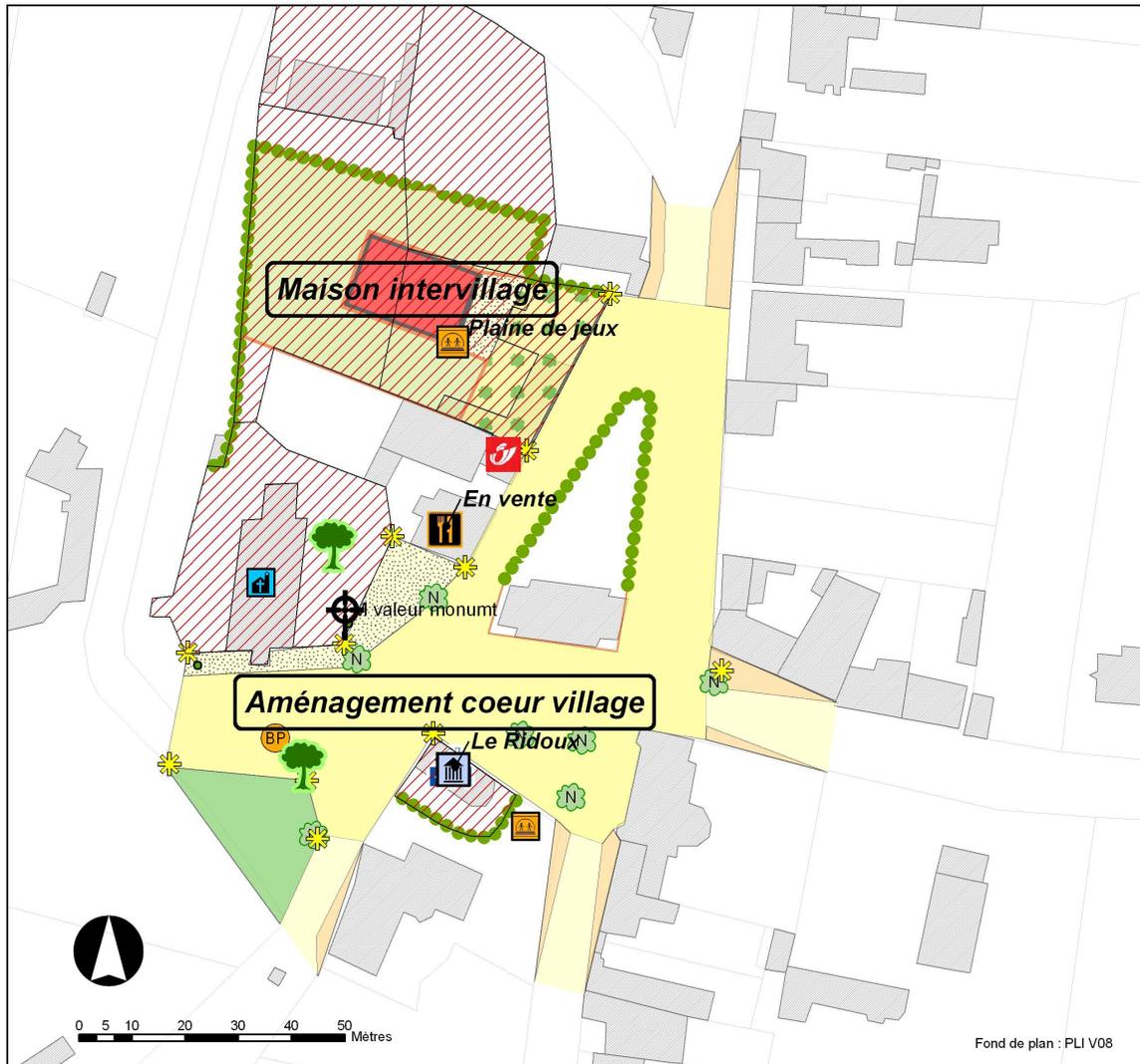
## LES LIENS DU PROJET AVEC LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Economique	Social	Environnemental
, (	E #	l) ## &&
	# & E (## }	& & &
	(( #	



# ESTIMATION DU COUT GLOBAL

PARTIE 1		MAISON DE VILLAGE								Ventilation des coûts												
Objet	Localisation	U	Total	PU	Montant HTVA	Honoraires	Total honoraires compris	TVA	TOTAL honoraires et TTC	Ville de Leuze		Développement rural		Progr triennal des travaux		Espaces verts		Plan lumière				
										%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant			%
Bâtiment (m² plancher tc)	maison vill	m²	400	1.000 €	400.000 €	1,07	428.000 €	1,21	517.880 €	20%	103.576 €	80%	414.304 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Parvis		m²	115	50 €	5.750 €	1,07	6.153 €	1,21	7.445 €	40%	2.978 €		0 €	60%	4.467 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Raccordement eau	vers bâtim	fft	1	2.500 €	2.500 €	1,00	2.500 €	1,21	3.025 €	20%	605 €	80%	2.420 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Raccordement électricité	vers bâtim	fft	1	1.000 €	1.000 €	1,00	1.000 €	1,21	1.210 €	20%	242 €	80%	968 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Parking vélos ratelier	proximité	n pce	1	500 €	500 €	1,07	535 €	1,21	647 €	40%	259 €	60%	388 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Eclairage public piétonnier	vers mais	pce	5	700 €	3.500 €	1,07	3.745 €	1,21	4.531 €	20%	906 €	20%	906 €	0 €	0 €	0 €	60%	2.719 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Plantations basses tiges	proximité	n pce	20	100 €	2.000 €	1,07	2.140 €	1,21	2.589 €	20%	518 €	80%	2.072 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
haies	proximité	n mct	200	30 €	6.000 €	1,07	6.420 €	1,21	7.768 €	20%	1.554 €	80%	6.215 €	0 €	60%	4.661 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Espace vert /Pelouse	proximité	n m²	1500	30 €	45.000 €	1,07	48.150 €	1,21	58.262 €	20%	11.652 €	20%	11.652 €	0 €	60%	34.957 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
aire de pic-nic	proximité	s pce	1	2.500 €	2.500 €	1,07	2.675 €	1,21	3.237 €	20%	647 €	20%	647 €	0 €	60%	1.942 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>TOTAUX</b>					<b>468.750 €</b>		<b>501.318 €</b>		<b>606.594 €</b>	<b>Ventilation des coûts</b>												
PARTIE 2		ABORDS EGLISE								Ventilation des coûts												
Objet	Localisation	U	Total	PU	Montant HTVA	Honoraires	Total honoraires compris	TVA	TOTAL honoraires et TTC	Ville de Leuze		Développement rural		Progr triennal des travaux		Espaces verts		Plan lumière		MSF/Fabrique d'église		
										%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant			%
Plateau	église/éco	m²	800	100 €	80.000 €	1,07	85.600 €	1,21	103.576 €	40%	10.358 €		0 €	60%	15.536 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Circulation partagée	Accès mai	m²	4320	50 €	216.000 €	1,07	231.120 €	1,21	279.655 €	40%	5.179 €		0 €	60%	7.768 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Accotement		m²	700	60 €	42.000 €	2,07	86.940 €	2,21	192.137 €	20%	1.036 €	20%	1.036 €	60%	3.107 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Dalles béton gazon	Parking	m²	450	30 €	13.500 €	1,07	14.445 €	1,21	17.478 €	20%	324 €	80%	1.295 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Dalles pierre bleue	parvis égli	m²	200	100 €	20.000 €	1,07	21.400 €	1,21	25.894 €	20%	1.942 €	80%	7.768 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Eclairage public candélabre	parvis égli	pce	10	1.000 €	10.000 €	1,07	10.700 €	1,21	12.947 €	20%	3.263 €	20%	3.263 €	0 €	0 €	0 €	60%	9.788 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Eclairage éléments patrimoniaux		pce	5	800 €	4.000 €	1,07	4.280 €	1,21	5.179 €	20%	132.902 €	20%	132.902 €	0 €	0 €	0 €	60%	398.705 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Plantations hautes tiges	Parking	pce	5	250 €	1.250 €	1,07	1.338 €	1,21	1.618 €	20%	0 €	20%	0 €	0 €	0 €	60%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
haies	proximité	n mct	250	30 €	7.500 €	1,07	8.025 €	1,21	9.710 €	20%	0 €	20%	0 €	0 €	0 €	60%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Espace vert / Pelouse	proximité	é m²	420	30 €	12.600 €	1,07	13.482 €	1,21	16.313 €	20%	0 €	20%	0 €	0 €	0 €	60%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>TOTAUX</b>					<b>406.850 €</b>		<b>477.330 €</b>		<b>664.509 €</b>	<b>155.002 €</b>		<b>146.263 €</b>		<b>26.412 €</b>		<b>0 €</b>		<b>408.493 €</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>



LEUZE - EN - HAINAUT - PCDR  
 Projets PCDR  
 FP 10 AMENAGEMENT COEUR DE BLICQUY  
 ET MAISON DE VILLAGE  
 Mai 2012  
 TOPOS : l'Atelier du cadre de vie  
 Bureau d'études en Urbanisme, Aménagement du Territoire et  
 Environnement créé par les ateliers, collectifs et règlements de PDR.

### Légende

-  Périmètre d'intervention
-  Batiment à construire
-  Espace partagé
-  Parvis
-  Accotement
-  Parking
-  Zone 30
-  Plateau
-  Parking
-  Espace vert
-  Aire de jeux
-  Monument à mettre en valeur
-  Pt d'éclairage
-  Arbre à planter
-  Haie à planter