

FICHE-PROJET N° 14

PCDR LEUZE-EN-HAINAUT – REFERENCES DE PROJET

Référence projet	14	Version	1
Intitulé générique du projet	Cadre de vie	Date	Octobre 2012
Priorité	3	Subside DR envisagé	<input checked="" type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non

INTITULE DU PROJET

Aménagements pour la valorisation du village de Thieulain

A. CONTEXTE

A l'échelle de l'entité et en terme de population, Thieulain constitue un village moyen, avec 694 habitants en 2011.

Situé à 3 km de Leuze et 15 km de Tournai, les villageois sont rapidement reliés par la voiture aux principaux pôles commerçants de la Région.

Thieulain est un village dynamique, dans lequel quelques activités sont présentes.

On y compte parmi elles :

- La pratique régulière de la balle pelote (équipe professionnelle en division 1)
- La Danse du Roi
- La Fanfare.

D'une manière générale, les habitants de Thieulain sont satisfaits de la qualité de vie dans leur village, notamment depuis son aménagement. L'espace public, convivial et sécurisé, semble en effet correspondre aux attentes de la population.

Pourtant, lors de réunions citoyennes, certains ont évoqué quelques carences en matière d'équipement communautaire, notamment pour les cours de gymnastique des enfants et les répétitions de la Danse du Roi.

La fiche-projet suivante tentera d'apporter des éléments d'amélioration générale pour le village.

B. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet principal porte sur la création d'un espace polyvalent pour les enfants.

Une nouvelle liaison douce est aussi envisagée entre l'ancienne école communale et le lotissement Main de Bois pour faciliter et sécuriser les déplacements piétons.

En raison de l'arrivée de jeunes ménages avec enfants, la possibilité d'aménager une plaine de jeux est aussi discutée.

On citera enfin la volonté de signer un accord entre le propriétaire de la salle privée La Nouvelle et les habitants désireux de pouvoir disposer de l'espace communautaire.

1. LOCALISATION

- Rue Main de Bois/rue de Gand
- Site de l'ancienne école, rue Main de Bois
- Salle La Nouvelle, place, 17

2. ESPACE POLYVALENT

La plupart des villageois de Thieulain ont estimé qu'il serait judicieux d'aménager le local de l'ancienne école aujourd'hui exigüe et destiné aux cours de gymnastique et aux répétitions de la Danse du Roi.

Stratégiquement positionnée rue Main de Bois et à proximité du nouvel îlot Main de Bois, l'actuel local pourrait faire l'objet d'un réaménagement complet en vue d'y trouver un confort satisfaisant.

3. LA SALLE DE LA NOUVELLE

Actuellement, la salle de la Nouvelle est de propriété privée et sert aux joueurs professionnels de balle pelote. Elle est aussi le lieu de rassemblement privilégié pour les habitants de Thieulain.

Son statut privé ne laisse néanmoins pas suffisamment de liberté aux villageois souhaitant se regrouper régulièrement, notamment au sein d'associations.

Pour utiliser au mieux cette salle et permettre le plus de réunions possibles, les habitants souhaitent engager des discussions avec le propriétaire afin de pouvoir profiter pleinement de cette salle jusque là occupée occasionnellement. La commune pourrait également se porter acquéreur si l'occasion se présente (Cf. fiche-projet n° 26)

Contrairement au local de l'ancienne école, notons que cette salle servirait principalement pour les réunions « grand public ».

4. ESPACE DE JEUX

Un nouvel espace de jeux pourrait être envisagé entre l'ancienne école et le nouveau quartier Main de Bois.

5. LIAISON LOCALE

Pour désenclaver la rue de Gand actuellement sans issue et faciliter l'accessibilité du nouveau local, une liaison locale pourrait être envisagée entre la rue Main de Bois et la rue de Gand.

Celle-ci serait d'autant plus utile qu'elle se situerait à proximité immédiate du nouvel îlot Main de Bois.

Cet itinéraire permettrait également d'offrir une alternative pour rejoindre l'école située en contrebas.

C. JUSTIFICATION DU PROJET

- De nouveaux jeunes ménages viennent de s'installer dans l'îlot Main de Bois,
- Un des objectifs de développement porte sur la volonté d'avoir des équipements communautaires de qualité (sixième objectif, Cf. partie 3 du PCDR « Objectifs de développement »).
- Le local de l'ancienne école est excentré du village.

- Le confort de l'ancienne école est insuffisant pour la gymnastique et la répétition de la Danse du Roi.
- Le statut de la salle « La Nouvelle » n'est pas clarifié aux yeux de tous.

1. **ORIGINE DE LA DEMANDE**

- Consultation de la population (16 octobre 2008 et 2 avril 2009)
- CLDR,
- Groupe de travail « cadre de vie ».

2. **OBJECTIFS POURSUIVIS**

- Offrir un lieu de rassemblement couvert supplémentaire, de statut public, en réaffectant le patrimoine local,
- Faciliter les déplacements et les liaisons douces en cœur de village
- Utiliser au mieux la salle privée la Nouvelle

D. EVALUATION

1. **EFFETS MULTIPLICATEURS**

- Augmentation des activités extrascolaires,
- Augmentation du nombre d'associations et de regroupements villageois,
- Limitation des déplacements,
- Maintien et/ou recyclage d'un bien bâti.

2. **CREATION D'EMPLOIS ENVISAGEE**

Néant

3. **INDICATEURS DE RESULTATS**

- Taux d'occupation de la salle La Nouvelle,
- Taux d'occupation du local polyvalent (site de l'ancienne école), rue Main de Bois
- Sécurité piétonne améliorée

4. **INDICATEURS D'IMPACT**

- Eau : Pas d'impact particulier
- Air/Climat : La nouvelle liaison piétonne permettra de se déplacer plus facilement à pied au sein du village, et par conséquent limitera les déplacements de véhicules. A long terme, la qualité de l'air en sera améliorée.
- Sol : Le local polyvalent aménagé dans un local existant ne nécessitera pas de nouvelle emprise et donc d'atteinte au sol ;
- Energie: Un effort devra être mené pour favoriser les économies d'énergie lors de la réaffectation du bâtiment (matériaux utilisés, puis chauffage, isolation, ...)

- Cadre de vie : le projet, dans sa valorisation complète, contribuera à améliorer le cadre de vie.
- Mobilité et sécurité publique: La rue de Gand sera désenclavée grâce à l'aménagement d'une liaison douce entre cette voie et la rue Main de Bois.

5. LE PROJET DANS LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

ECONOMIQUE	SOCIAL	ENVIRONNEMENT
Attractivité	Convivialité	

E. ESTIMATION DU COUT GLOBAL

Cf. tableau récapitulatif