

Ville de Leuze-en-Hainaut

**AVIS D'URBANISME  
ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme introduite par :

**SA TRIXIMMO  
(M. Frederik BRYS)**

Le terrain concerné est situé

**Jeu de Balle 36 à 7900 Leuze-en-Hainaut - cadastré 01 D 152w**

Le projet consiste en

**Démolition partielle d'un ancien commerce en façade  
avant et construction d'un immeuble de 14  
appartements et réhabilitation de la partie arrière en  
garage**

Le projet présente des écarts au Guide Communal d'Urbanisme en ce qui concerne :

- Implantation
- Hauteur du mur gouttereau
- Toiture plate
- Matériau (bardage bois)

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9 à 12 heures et le mercredi de 14 à 16 heures à l'adresse suivante : **Service urbanisme, Zoning Industriel de l'Europe, 7 à 7900 Leuze-en-Hainaut - possibilité hors heures d'ouverture et le samedi matin sur rendez-vous au 069/59 02 51.**

**Affichage le 29/07/2025**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer  
du 04/08/2025 au 01/09/2025**

**(Suspension des enquêtes publiques du 16 juillet au 15 août 2025)**

- par courrier ordinaire à l'administration communale de Leuze-en-Hainaut, avenue de la Résistance, 1 à Leuze-en-Hainaut ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@leuze-en-hainaut.be](mailto:urbanisme@leuze-en-hainaut.be).

Par le Collège :

Le Directeur Général, ff,  
(Art L1124-19 CDLD)  
Q. Ponchaut.

Le Député-Bourgmestre,  
H. Cornillie.