



Séance du 26 mars 2025

PRESENTS : CORNILLIE Hervé, Bourgmestre-Président,
WOUTERS Aurélie, ALTRUY Emilie, GARBIN Dany, DUMOULIN Jacques, ABRAHAM Steve,
Echevin(s),
BROTCORNE Christian, OLIVIER Paul, HOUREZ Willy, DEPLUS Yves, ~~LEPAPE Mélanie~~, DUMONT
Nicolas, JOURET Nicolas, BRUNEEL Annick, FOCKEDEV Benoît, STRAGIER Martine, LEGRAND
Charlotte, SIMUNEK Margot, DECRUYENAERE Steven, LEQUENNE Pierre, ROOS Sammy,
DELCROIX Christine, BOULANGER Jean-François, Conseillers Communaux,
HENNART Sophie, Présidente du C.P.A.S. siégeant avec voix consultative,
~~BRAL Rudi~~, Directeur général,
JAMART Elisabeth, Directrice générale f.f. (article L.1124-19 CDLD),

Objet : Redevances : permis d'urbanisme, certificat d'urbanisme, permis unique et permis
d'environnement, permis de lotir - Exercices 2025 à 2031 - Examen - Décision.

Le Conseil communal, en séance publique,

Vu les articles 41, 162 et 173 de la Constitution, en ce qu'ils consacrent l'autonomie fiscale des communes ;

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, notamment les articles L1122-30 et L3321-1 à 12 ;

Vu les recommandations émises par la circulaire du 30 mai 2024 relative à l'élaboration des budgets des communes
de la Région wallonne, pour l'année 2025 ;

Vu les finances communales, la situation budgétaire de la commune et la nécessité pour celle-ci de se procurer des
ressources ;

Vu que les montants forfaitaires adoptés ont été établis en fonction des frais réellement engagés par la commune,

Vu la transmission du dossier au Directeur financier en date du 27 février 2025 ;

Vu l'avis du Directeur financier du 10 mars 2025, lequel est joint en annexe ;

Sur proposition du Collège communal ;

Après en avoir délibéré ;

Décide à l'unanimité

Il est établi, dès son entrée en vigueur et jusqu'en 2031, les redevances suivantes:

Article 1 :

1) Permis d'environnement : Classe 1 : 900,00 € / Classe 2 : 50,00 € / Classe 3 : 20,00 €

2) Permis unique : Classe 1 : 1.000,00 € / Classe 2 : 150,00 €

3) Permis d'urbanisme : a) travaux de minime importance : 50,00 €
b) sans dérogation : 120,00 €
c) avec dérogation : 150,00 €

4) Certificat d'urbanisme : a) N° 1 : 50,00 €
b) N° 2 : 150,00 €

5) Permis de lotir : 120 € pour chaque lot créé

Article 2 : La redevance est payable immédiatement par le demandeur contre délivrance du document ci-avant visé.

Article 3 : En cas de défaut de paiement dans le délai requis, un premier rappel gratuit sera envoyé au redevable. Ce rappel sera conforme au titre XIX du CDE relatif aux dettes du consommateur. En cas de non-paiement, dans le délai de 14 jours calendrier, qui prend cours le troisième jour ouvrable qui suit celui où le rappel est envoyé, le débiteur sera mis en demeure par courrier recommandé, conformément à l'article L1124-40 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation. Les frais administratifs inhérents à cet envoi seront mis à charge du redevable et s'élèveront à 10 €. Ce montant sera ajouté au principal sur le document de rappel.

Article 4 : Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera suivant les règles suivantes :

- Responsable de traitement : la Commune de Leuze-en-Hainaut ;
- Finalité du traitement : établissement et recouvrement de la redevance ;
- Catégorie de données : données d'identification ;
- Durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat (à choisir) ;
- Méthode de collecte : déclaration spontanée ou recensement ;
- Communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 du CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 5 : Le présent règlement sera transmis au Gouvernement wallon conformément aux articles L3131-1 et suivants du Code de la démocratie locale et de la décentralisation pour exercice de la tutelle spéciale d'approbation.

Article 6 : Le présent règlement entrera en vigueur après accomplissement des formalités de la publication faites conformément aux articles L1133-1 à 3 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation.

Article 7 : Le présent règlement abroge tous les règlements antérieurs portant sur le même objet.

Article 8 : Expéditions de la présente seront transmises à Madame la Directrice Financière et aux Services Secrétariat, Finances et Travaux-Urbanisme.

POUR LE CONSEIL COMMUNAL :

La Directrice générale f.f.,
(art. L.1124-19 CDLD)
JAMART Elisabeth

Le Président,

CORNILLIE Hervé

POUR EXTRAIT CONFORME, LE 01/04/2025 :
PAR LE COLLEGE :

La Directrice générale f.f.,
(art. L.1124-19 CDLD)



La Bourgmestre f.f.,
(Art. L.1123-5 CDLD)

WOUTERS Aurélie


JAMART Elisabeth

