

# CAHIER DES CHARGES

AYANT POUR OBJET

## "MISE EN VENTE DE DIVERS VÉHICULES COMMUNAUX DÉCLASSÉS"

### VENTE DE GRÉ À GRÉ AVEC MESURES DE PUBLICITÉ

#### Commune de Leuze-en-Hainaut



Administration Communale

Mise en vente par le Conseil Communal  
en séance à Leuze-en-Hainaut  
Le ... 16 Novembre ... 2025 ...  
Le Directeur Général, Le Député Bourgmestre,  
(Art. L124-19  
C.D.S.D.)  
Q. PONCHART. H. CORNILLIE

Pour extrait conforme  
Leuze-en-Hainaut, le 4 février 2026  
Par le Collège:

Le Directeur Général, Le Député-  
Bourgmestre,



#### Cellule Marchés publics

Avenue de la Résistance, 1 à 7900 Leuze-en-Hainaut

Tél. : 069/59.02.67

E-mail : [cellulemarchespublics@leuze-en-hainaut.be](mailto:cellulemarchespublics@leuze-en-hainaut.be)



Table des matières

I.1 OBJET DU CAHIER DES CHARGES .....	4
I.2 REMISE DES OFFRES .....	4
I.3 OUVERTURE DES OFFRES .....	6
I.4 DÉLAI DE VALIDITÉ DE L'OFFRE .....	6
I.5 CHOIX DE L'OFFRE .....	6
I.6 MARCHÉ DIVISÉ EN LOTS .....	6
I.7 NOTIFICATION DE L'OFFRE RETENUE .....	6
I.8 MISE À DISPOSITION DES BIENS .....	6
I.9 DÉLAI DE PAIEMENT .....	7
I.10 DÉLAI D'ENLÈVEMENT .....	7
I.11 FRAIS - PÉNALITÉ - DROIT DE RÉTENTION .....	7
II. DESCRIPTION DES VÉHICULES .....	8
<b>ANNEXE A: FORMULAIRE D'OFFRE.....</b>	<b>16</b>



Pour toute information technique concernant le présent cahier des charges, contacter

Nom : Mécanique

Adresse : Zoning de l'Europe, 7 à 7900 Leuze-en-Hainaut

Personne de contact : Monsieur Frédéric Olivier

Tél. : 069/59.02.58

E-mail : [f.olivier@leuze-en-hainaut.be](mailto:f.olivier@leuze-en-hainaut.be)

Pour toute question d'ordre administratif, veuillez contacter

Nom : Cellule Marchés publics

Adresse : Avenue de la Résistance, 1 à 7900 Leuze-en-Hainaut

Personne de contact : Monsieur Aymeric Coulon

Tél. : 069/59.02.67

E-mail : [a.coulon@leuze-en-hainaut.be](mailto:a.coulon@leuze-en-hainaut.be)

#### Réglementation en vigueur

1. Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;
2. Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration dans les provinces et les communes ;
3. Circulaire du 20 juin 2024 relative aux opérations patrimoniales des pouvoirs locaux ;
4. Code de la démocratie locale et de la décentralisation (C.D.L.D.).

Toutes les modifications aux lois, aux arrêtés, aux règlements et aux codes précités en vigueur au jour de la notification.



---

## I.1 Objet du cahier des charges

Par cette procédure de vente, la commune de Leuze-en-Hainaut souhaite vendre par une vente de gré à gré avec mesures de publicité les véhicules communaux déclassés suivants :

- Lot 1 : un Ford Transit de 2005 ;
- Lot 2 : un Peugeot Boxer de 2002 ;
- Lot 3 : un tracteur Zetor Master de 1986 ;
- Lot 4 : un Opel Corsa de 2015 ;
- Lot 5 : un Ford Transit de 2006 ;
- Lot 6 : un Ford Transit de 2005 ;
- Lot 7 : une pelle sur pneus Komastu de 2008 ;
- Lot 8 : un tracteur Lamborghini de 2002, équipé d'un bras de fauche Vandaele.

Les conditions de vente et les obligations de l'acheteur sont définies ci-dessous.

---

## I.2 Remise des offres

Afin de faciliter la remise des offres, les véhicules mis en vente peuvent être examinés au Service Technique des Travaux (Zoning de l'Europe, 7 à 7900 Leuze-en-Hainaut) moyennant au préalable une prise de rendez-vous auprès de Monsieur Frédéric Olivier (Tél. : 069/59.02.58 - E-mail : [f.olivier@leuze-en-hainaut.be](mailto:f.olivier@leuze-en-hainaut.be)) ;

Afin de permettre une étude comparative, les candidats acquéreurs sont tenus de faire connaître leurs conditions de prix en utilisant le formulaire d'offre en annexe.

Les candidats acquéreurs, ou leurs mandataires, devront soigneusement compléter, dater et signer les différents documents exigés par le présent cahier des charges. Les offres non complétées, non datées ou encore non signées seront écartées.

Toutes ratures, surcharges et mentions complémentaires ou modificatives, tant dans l'offre que dans ses annexes, qui seraient de nature à influencer les conditions essentielles de la présente procédure de vente, telles que les prix, les délais, les conditions techniques, doivent également être signées par le candidat acquéreur ou son mandataire.

Si le candidat acquéreur établit son offre sur d'autres documents que le formulaire prévu, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisé et le formulaire d'offre. Toute offre rédigée sur un autre document doit déclarer sur chaque document que celui-ci est conforme au présent cahier des charges. Un tel document doit contenir la formule suivante : *'Je soussigné, déclare avoir vérifié que les données ci-dessous sont en parfaite conformité avec les mentions du formulaire fourni par l'administration communale de Leuze-en-Hainaut et en prends sur*



*moi l'entière responsabilité. Toute mention contraire au modèle arrêté par l'administration communale de Leuze-en-Hainaut est réputée non écrite'.*

Le prix de l'offre sera exprimé en EURO.

Dans le cas où, le signataire de l'offre est une autre personne que celle habilitée à engager la société, l'administration communale se réserve le droit de demander à la personne habilitée à engager ladite société une procuration correspondante.

L'offre établie sur support papier est remise en 3 exemplaires (dont un original) par lettre ou par porteur à l'administration communale de Leuze-en-Hainaut. Elle est glissée sous pli définitivement scellé, portant l'indication de la date de la séance d'ouverture des offres, ainsi que l'objet du cahier des charges (Mise en vente de divers véhicules communaux déclassés).

En cas d'envoi par la poste, ce pli scellé est glissé dans une seconde enveloppe fermée portant comme indication l'adresse indiquée dans le cahier des charges et la mention " OFFRE ".

Cette seconde enveloppe doit être adressée au service :

Cellule Marchés publics  
Avenue de la Résistance, 1  
B-7900 Leuze-en-Hainaut

Toute offre doit parvenir au président de la séance d'ouverture des offres avant qu'il ne déclare la séance ouverte.

Les offres peuvent être, aux choix du soumissionnaire, être soit :

- déposées, avant la date fixée pour la remise des offres et contre accusé de réception (à l'adresse ci-dessus) ;
- transmises par voie postale (à l'adresse ci-dessus) et toujours avant la date ultime de remise des offres ;

Par souci de facilité, les offres peuvent également être envoyées par courriel à l'adresse e-mail suivante : [cellulemarchespublics@leuze-en-hainaut.be](mailto:cellulemarchespublics@leuze-en-hainaut.be).

Par le fait du dépôt de l'offre, le candidat acquéreur reconnaît s'être rendu compte de l'importance et des particularités propres à cette procédure de vente et avoir obtenu tous les renseignements qu'il désirait à ce propos pour lui permettre de rédiger son offre et enfin avoir établi cette dernière en parfaite connaissance de cause. La participation des candidats acquéreurs à l'adjudication implique qu'ils ont examiné minutieusement les biens mis en vente.

Par l'introduction d'une offre, le candidat acquéreur accepte sans condition le contenu du cahier des charges et des autres documents relatifs à la vente, ainsi que le respect de la procédure telle que décrite dans le cahier des charges et acceptent d'être liés par ces dispositions.



---

### I.3 Ouverture des offres

Il n'y a pas d'ouverture des offres en séance publique.

L'ouverture des offres est prévue le lundi 2 mars 2026 à 10 h 00.

---

### I.4 Délai de validité de l'offre

Le candidat acquéreur reste lié par son offre pendant 120 jours calendriers commençant à courir à partir du lendemain de la date ultime de réception des offres par l'administration communale de Leuze-en-Hainaut.

---

### I.5 Choix de l'offre

Le lot sera attribué au candidat acquéreur le plus offrant.

En cas d'offres égales pour le même lot, l'administration communale de Leuze-en-Hainaut se réserve le droit d'inviter les candidats acquéreurs à proposer une meilleure offre finale et ce jusqu'au moment où l'un des candidats acquéreurs se différenciera.

Par la présentation de son offre, le candidat acquéreur accepte toutes les clauses du cahier des charges et renonce à toutes les autres conditions. Si la commune constate, lors de l'analyse des offres, que le candidat acquéreur a ajouté des conditions qui rendent l'offre imprécise ou si le candidat acquéreur émet des réserves quant aux conditions du cahier des charges, l'administration communale de Leuze-en-Hainaut se réserve le droit de considérer l'offre comme substantiellement irrégulière.

---

### I.6 Marché divisé en lots

L'administration communale de Leuze-en-Hainaut se réserve le droit de ne pas attribuer un ou des lots s'il estime que l'offre faite par soumission pour un ou plusieurs lots est insuffisante.

Le candidat acquéreur peut présenter une offre pour chaque lot.

---

### I.7 Notification de l'offre retenue

L'administration communale de Leuze-en-Hainaut enverra au candidat acquéreur présentant la meilleure offre la notification de l'offre retenue.

Un courrier de non-notification de l'offre retenue sera également envoyé au candidat acquéreur non retenu.

---

### I.8 Mise à disposition des biens

Les biens seront mis à disposition de l'acquéreur après la notification qui lui aura été faite par la Cellule Marchés publics de Leuze-en-Hainaut conformément au point ci-dessus (notification de l'offre retenue) du présent cahier des charges et après que le candidat acquéreur ait versé à l'administration communale de Leuze-en-Hainaut le prix de la vente.

La vente intervient sans aucune garantie ni quant aux vices cachés et rédhibitoires ni quant à la qualité des biens vendus. Les indications fournies éventuellement à cet égard constituant de simples renseignements qui n'engagent d'aucune manière la commune venderesse.



Le véhicule est vendu sans garantie et dans l'état dans lequel il se trouve et connu de l'acheteur à l'issue d'un examen approfondi.

Les biens vendus sont aux risques et périls des adjudicataires dès l'instant de l'adjudication.

---

### I.9 Délai de paiement

Le prix adjugé doit être payé par l'acheteur dans les 8 jours calendrier qui suivent la date mentionnée sur le courrier de notification de l'offre retenue.

Tous renseignements concernant le processus de paiement du prix de vente peuvent être obtenus auprès du Service Recettes/Fiances (Madame Liliane Stradiot - Directrice financière - Tél. : 069/66.98.51 - E-mail : [l.stradiot@leuze-en-hainaut.be](mailto:l.stradiot@leuze-en-hainaut.be)).

---

### I.10 Délai d'enlèvement

En principe, les véhicules du présent marché seront enlevés par les acquéreurs dans un délai de 15 jours ouvrables après avoir reçu la notification de l'offre retenue, concluant l'acceptation de l'offre.

L'enlèvement a lieu au frais, risques et périls des acheteurs.

Lieu d'enlèvement des véhicules :

Service Technique des Travaux  
Zoning de l'Europe, 7  
B-7900 Leuze-en-Hainaut

Préalablement à cet enlèvement, l'acheteur prendra obligatoirement contact avec Monsieur Frédéric Olivier (Tél. : 069/59.02.58 - E-mail : [f.olivier@leuze-en-hainaut.be](mailto:f.olivier@leuze-en-hainaut.be)) ;

---

### I.11 Frais - pénalité - droit de rétention

Si les paiements ne sont pas effectués à l'échéance prévue, les sommes dues produiront de plein droit et sans mise en demeure un intérêt légal de 8% (taux d'intérêt applicable aux transactions commerciales) l'an à partir du jour de l'échéance.

Dans pareille situation, le véhicule ne pourra être retiré par le candidat acquéreur qu'une fois qu'il aura réglé les frais et ce, même s'il a réglé le prix de la vente.

L'administration communale se réserve un droit de rétention sur le(s) véhicule(s).



## II. Description des véhicules

### Lot 1 : Un Ford Transit de 2005



Marque : Ford Transit

Genre : Camionnette

Numéro de châssis : WFOLXXTTFL5C86471

Anciennement immatriculée TRB-607

Année de construction : 16 novembre 2005



Lot 2 : Un Peugeot Boxer de 2002



Marque : Peugeot Boxer

Genre : Camionnette

Numéro de châssis : VF3ZCPMGC17017848

Anciennement immatriculée FYQ-393

Année de construction : 26 mars 2002



Lot 3 : Un Tracteur Zetor Master de 1986



Marque : Zetor Master

Genre : Tracteur agricole

Numéro de châssis : 121451139

Anciennement immatriculé GDX-541

Année de construction : 11 mai 1986



Lot 4 : Un Opel Corsa de 2015



Marque : Opel Corsa

Numéro de châssis : WOLOXEP68F4097146

Anciennement immatriculée 1-JUF-595

Année de construction : 26 février 2015



Lot 5 : Un Ford Transit de 2006



Marque : Ford Transit

Genre : Camionnette

Numéro de châssis : WF0LXXTTFL5C86471

Année de construction : 16 novembre 2006



Lot 6 : Un Ford Transit de 2005



Marque : Ford Transit

Genre : Camionnette

Numéro de châssis : WFOLXXBDFL5C69079

Année de construction : 20 octobre 2005



Lot 7 : Une pelle sur pneus Komatsu de 2008



Marque : Grue Komatsu

Genre : Pelle sur pneus

Numéro de châssis : 2260010491

Année de construction : 10 juillet 2008



Lot 8 : Un tracteur Lamborghini de 2002, équipé d'un bras de fauche Vandaele



Marque : Lamborghini

Genre : Tracteur agricole

Numéro de châssis : 850VT2492

Année de construction : 3 avril 2002

Tracteur vendu avec bras de fauche Vandaele



**ANNEXE A: Formulaire d'offre**

"MISE EN VENTE DE DIVERS VÉHICULES COMMUNAUX DÉCLASSÉS"

Vente de gré à gré avec mesures de publicité

*Important : ce formulaire doit être complété dans son entièreté, et signé par le candidat acquéreur.*

Nom : .....

Prénom : .....

Profession : .....

Adresse

Rue : .....N° : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone : .....

Gsm : .....

Fax : .....

E-mail : .....

Numéro de TVA : .....

Numéro de registre du commerce : .....

Numéro d'entreprise : .....

Remise de prix TTC

- Lot 1 : un Ford Transit de 2005

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

- Lot 2 : un Peugeot Boxer de 2002

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)



- Lot 3 : un Tracteur Zetor Master de 1986

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

- Lot 4 : un Opel Corsa de 2015

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

- Lot 5 : un Ford Transit de 2006

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

- Lot 6 : un Ford Transit de 2005

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

- Lot 7 : une pelle sur pneus Komatsu de 2008

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

- Lot 8 : un tracteur Lamborghini de 2002, équipé d'un bras de fauche Vandaele

.....(en chiffres)

.....(en toutes lettres)

Fait à .....

Le .....

Le candidat acquéreur,

Signature : .....

Nom et prénom : .....

Fonction : .....