

AVIS À LA POPULATION

Réunion d'information préalable du public – Projet de catégorie B
(art. D.29-1, § 4, D.29-5 et suivants, R.41-1 et suivants du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement).

Commune d'implantation du projet : LEUZE-EN-HAINAUT

Aucune autre commune n'est susceptible d'être impactée par le projet

La S.A. LCV DEVELOPMENT, dont le siège social est situé Kouter 3 à 9790 Wortegem-Petegem (BE 0435.582.062), informe la population de l'organisation d'une réunion d'information préalable du public dans le cadre de la réalisation d'une étude d'incidences sur l'environnement relative à un projet immobilier soumis à permis unique de classe 1. **Le projet porte sur la construction et l'exploitation d'une usine de production de jerrycans et de fûts en polyéthylène, ainsi que de reuses d'IBC à Leuze-en-Hainaut, rue du Développement Durable.**

Descriptif du projet : un hall de production et de stockage – env. 18.180 m² ; un auvent de stockage – env. 2.340 m², un espace de stockage extérieur couvert (env. 1.170 m²) et non-couvert (env. 1.590 m²), des espaces de bureaux et locaux sociaux – env. 2.050 m², un local chauffeur – env. 150 m², un parking extérieur : env. 120 emplacements voitures et 9 emplacements camions et 30 emplacements vélo et une station d'épuration des eaux industrielles.

Parcelles cadastrales concernées par le projet d'une contenance totale de 49.831 m² :
LEUZE-EN-HAINAUT, DIVISION 4, SECTION B, B61d2, B53f, B63b, B73b, B60c, B57f, B58e, B56f, B40f.

Il s'agit d'un projet soumis à la réalisation d'une étude d'incidences sur l'environnement (catégorie B, article D.29-1 §4 du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement), en ce qu'il porte sur une superficie de plus de deux hectares, correspondant à la rubrique 70.11.02 de l'annexe 1 de l'AGW du 4 juillet 2002 arrêtant notamment la liste des projets soumis à étude d'incidences (articles D.64 §2 et D.67 du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement).

Le bureau d'études agréé en charge de la réalisation de cette étude d'incidences sur l'environnement est le Bureau d'Études CSD INGENIEURS.

Conformément aux dispositions des articles D.29-5 et suivants et R.41-1 et suivants du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement, afin d'informer le public sur ce projet et de prendre en compte les observations et remarques de la population dans le cadre de la réalisation de l'étude d'incidences sur l'environnement, une réunion d'information préalable du public, ouverte à tous, se tiendra :

Le jeudi 5 novembre à 19h00
Salle « Pavillon du Parc du Coron »
Rue de Condé, 64-72
7900 LEUZE-EN-HAINAUT

Cette réunion d'information a pour objet :

1. de permettre au demandeur de présenter son projet ;
2. de permettre au public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet ;
3. de mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences ;
4. de présenter des alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur et afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.

Toute personne pourra consulter l'enregistrement de la RIP en consultant l'adresse www.afp-pro.be/rip-lcv-leuze à partir du 06/11/26 à partir de 15h00 et pendant une durée de 15 jours. La vidéo sera détruite au terme de ce délai par le responsable du traitement des données à caractère personnel.

Dans un délai de 15 jours à dater de la réunion d'information, toute personne peut émettre ses observations, suggestions et demandes de mise en évidence de points particuliers concernant le projet ainsi que présenter les alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences, en les adressant par écrit, en y indiquant ses nom et adresse :

- Au Collège communal de Leuze-en-Hainaut, Service Environnement - Par courrier ou par mail – Avenue de la Résistance, 1, 7900 Leuze-en-Hainaut – environnement@leuze-en-hainaut.be
- Avec copie de ce courrier au demandeur, à l'attention de la S.A. LCV DEVELOPMENT, Kouter 3 à 9790 Wortegem-Petegem, lequel les communique sans délai à l'auteur de l'étude d'incidences.

Pour toute information complémentaire, la personne de contact pour le projet est :

- Pour S.A. LCV DEVELOPMENT – nathalie-vdb@lcvrealestate.be